证券代码：000056、200056 证券简称：皇庭国际、皇庭 B 公告编号：2018-66

深圳市皇庭国际企业股份有限公司
关于公司拟承租郑州商业物业的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误
导性陈述或重大遗漏。

一、框架协议签署概况
为了落实公司战略，拓展商业不动产管理服务业务，深圳市皇庭国际企业股
份有限公司（以下简称“本公司”） 召开第八届董事会 2018 年第八次临时会议，
审议通过了《关于公司拟承租郑州商业物业的议案》，同意本公司与郑州美盛置
业有限公司签订《合作框架协议书》，承租其正在开发建设的商业物业郑州市丰
庆路庙李城中村改造项目 A2-2 地块集中商业项目（以下简称“租赁标的物业”），
用于本公司经营购物中心。该项目租赁面积共计约 6.4 万㎡，租赁期限 20 年。
计租期内累计租金总额约 101,336.46 万元。

二、框架协议交易对方的基本情况
公司名称：郑州美盛置业有限公司
统一社会信用代码：91410100096471033K
公司类型：其他有限责任公司
住所：郑州市金水区丰庆路北段丰庆路街道办事处庙李村村委会
法定代表人：翟根芳
注册资本：20000 万元人民币
成立日期：2014 年 04 月 03 日
经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁。
郑州美盛置业有限公司与本公司不存在关联关系。

三、租赁标的物业的基本情况
租赁标的物业位于郑州市中心城区的金水区丰庆路和博会路交接处，属于郑
  մ接一摫Пी䵅踄빇Ҡ

区，近 50 万常驻人口，消费能力强。
该项目租赁面积共计约 63945 ㎡（租赁范围建筑面积以当地房管部门最终测
量数据为准

企业，合作有利于公司打开中原市场。

六、框架协议的审议程序
根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本框架
协议已经公司第八届董事会 2018 年第八次临时会议审议通过，无需提交公司股
东大会审议。

七、风险提示
本次签署的框架协议所涉及的具体租赁事项需另行签订相关正式租赁合同，
租赁所涉及标的物业尚在建设中，框架协议执行进度尚存在不确定性，本公司将